

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Лесной, ул. Горького д. 1, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Лесной

«18» мая 2018 г.

Место проведения: г. Лесной, ул. Горького д. 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» мая 2018 года в 18 ч. 30 мин по адресу: г. Лесной, ул. Горького д. 1

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» мая 2018 г. с 19 ч. 30 мин. по «18» мая 2018 г. до 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» мая 2018 г. в 12 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» мая 2018 г., г. Лесной, ул. Горького д. 1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

– собственник помещения № 15 Курмачев Валерий Михайлович

свидетельство о государственной регистрации права № 66-66-24/024/2006-118
от 07.06.2006 г.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «18» мая 2018 г. и копий решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Горького д. 1 собственники владеют 1510,3 кв.м., а именно 1300,1 кв.м. жилых помещений и 210,2 кв.м. нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Горького д. 1, приняло участие 19 собственников и их представители (согласно Списку собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 812,19 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,8 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состава членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домуправление».
3. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).
6. О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.
7. Определить место хранения копий Решений и протокола с приложениями в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состав членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Курмачева Валерия Михайловича, по выбору председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председатель общего собрания – Курмачев Валерий Михайлович, ул. Горького д. 1 кв. 15.

Секретарь общего собрания – Курмачева Анна Михайловна, ул. Горького д. 1 кв. 15.

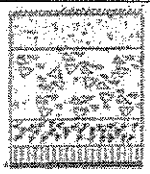
Член счетной комиссии – Будур Ирина Владимировна, ул. Горького д. 1 кв. 16.

СОГЛАСОВАНО:

33	Сбор и транспортировка на полигон строительного мусора	т	*	По расчёту
Вывоз мусора				
32	Восстановление нарушенного биологического покрова по типу ПЛ-4	м ²	4	
1	2	3	4	5

Продолжение Приложения Е

1. Подготовка бороздки	5
2. Кладка асфальтовой смеси	50
3. Ветвь, обработанная битумом по	60
4. Ветвь, прокладка	200
5. Ветвь, укладка по стрелу	100
6. Ветвь, фр. 5-10мм	100
7. Укладка грунта	100



ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
857,7	56,39	0	0	0	0

РЕШИЛИ – избрать:

Председатель общего собрания – Курцова Валерия Михайловна, ул. Торжского, д. 1 кв. 15,

Секретарь общего собрания – Курцова Нелла Викторовна, ул. Торжского, д. 1 кв. 15,

Член счетной комиссии – Будилькина Владимирова, ул. Торжского, д. 1 кв. 15

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

СЛУШАЛИ: Курцова Валерия Михайловна, о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
857,7	56,39	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

СЛУШАЛИ: Курцова Валерия Михайловна, о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
857,7	56,39	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ОГРН 1126681001556 ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Курцова Валерия Михайловна, утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
857,7	56,39	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.